

Vindpusten

Nr 144, november 2023

Rensning i cykelställen

Peab kommer att gå igenom cykelställen för att rensa bort de cyklar som inte används och ta bort andra saker som inte hör hemma i cykelförråden. Det ökar framkomligheten och gör plats för cyklar som används.

Så här går det till:

- Alla cyklar märks upp några veckor innan rensningen börjar.
- Om du vill behålla din cykel – ta bort märkningen senast den 1 december!
- De cyklar som har kvar märkningen på utsatt datum forslas bort.
- Cyklarna omhändertas och förvaras tre månader. Hör av dig till styrelsen om du saknar en cykel som blivit omhändertagen.

Det är bara tillåtet att ha cyklar i cykelställen, så andra saker ber vi er också att plocka bort. Finns andra saker kvar när rensningen genomförs så kommer de att omhändertas på samma sätt som övergivna cyklar.

Gårdsombudsträff

Den 7 november träffade styrelsen områdets gårdsombud. Några saker som diskuterades på träffen var:

Soprummen

Vissa lås till soprummen är tröga och svåra att få upp. Låsen kommer att smörjas upp och göras så inför varje vinter. Vi vill inte att boende själva smörjer dessa eftersom fel låsolja gör att låsen försämras och blir ännu svårare att öppna.

Det framkom att belysningen är svag i flera av områdets soprum. Peab får i uppdrag att gå igenom samtliga soprum och åtgärda där det behövs.

Det är fortsatt problem med att det på vissa gårdar snabbt blir fullt i återvinningskärlen, oftast för att kartonger inte plattas ihop. Är det fullt i "ditt" soprum går det lika bra att lämna i ett på en närliggande gård. Eller vid återvinningsstationen på Staby bro eller på Gärstad återvinningscentral.



Föreningens ekonomi

Föreningen kommer, enligt våra prognoser, att göra ett plus minus noll-resultat för året. Det betyder att inga fler avgiftshöjningar införs under det närmsta halvåret. Hur avgifterna blir efter det får vi lov att återkomma om.

Elbilsladdning

Fler och fler nyttjar förmånen att kunna ladda sin elbil vid någon av föreningens fyra laddplatser, vilket vi tycker är jätteroligt. Utifrån den statistik som vi får från leverantören MER så ser vi att laddboxarna används som mest mellan klockan 16-22. Övrig tid finns det gott om utrymme. Under natten används laddplatserna ca 55%. Styrelsen utreder dock vilka möjligheter som finns nu och framåt, utifrån förutsättningarna, att utöka laddplatserna.

Problem med vattnet på Medvindsvägen

Vissa hushåll på Medvindsvägen har problem med att temperaturen och trycket på varmvattnet är dåligt. Efter felsökning har det visat sig att problemet varit vissa blandare från Ikea. Därför avråder vi från att installera dessa. Gäller både kök och badrum.

Beröm till våra entreprenörer

Vi fick fler medskick om hur fina våra grönområden blivit under hösten. Där ska Peab ha stor eloge. Likaså är det många som ger beröm till Kron&Karlsso för deras arbete under fönster- och dörrbytet i föreningen (som nu är inne på sista gården och förväntas bli helt färdigt innan årsskiftet).

Påminnelse om att testa brandvarnare

Kom ihåg att kontrollera så att alla brandvarnare fungerar nu, inför säsongen då många tändar levande ljus.

Vintersäkra vattenutkastaren

Kom ihåg att ta bort slangkopplingen till vattenutkastaren nu när det börjar bli kallt. Om den sitter kvar och det finns vatten kvar i rören, kan det vid en köldknäpp spränga rören och orsaka vattenskada.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

