

Årsredovisning

2014-01-01 ~ 2014-12-31



ÅRSREDOVISNING 2014 FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLKRONAN I TALLBODA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallkronan i Tallboda får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning tiden 1 januari 2014- 31 december 2014.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens verksamhet

Bostadsrättsföreningen Tallkronan i Tallboda, som registrerades hos bolagsverket 1980-08-29 med org.nr. 716402-5913, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta bostadsrättsförening. Tomtmarken ägs av föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Mikael Jensen, Ordförande
Agne Gustafsson, vice Ordförande
Barbro Castenfall, Sekreterare
Eva Söderqvist, vice Sekreterare
Fredrik Ahlsén

Ersättare

Mats Johansson
Liselott Johansson

Valberedning

Lennart Sandell, sammankallande
Jörgen Tholander

Revisor

Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 april 2014.

Under året har hållits 11 st styrelsemöten.

Under året har hållits 1 st konstituerande styrelsemöte.

Gårdsombudsträffar har anordnats i maj och oktober.

Informationsbladet Vindpusten har kommit ut med fyra nummer.

Information på föreningens hemsida, tallkronan.se uppdateras kontinuerligt.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr: 716402-5913**

Föreningen omfattar

Bostadslägenheter	211 st
Daghem	4 st lgh

Lägenhetsfördelning

Tre rum och kök	56 st
Fyra rum och kök	123 st
Fem rum och kök	30 st

Fastigheten

Fastighetsbeteckningar	Malmskogen 10:85, 86, 87, 90
Lägenhetsyta, bostäder	23 382 m ²
Lägenhetsyta, daghem	384 m ²
Lägenhetsyta, leklada	363 m ²
Värmedebiteringsyta	23 926 m ²
Inflyttningsår:	1981 – 1983

Föreningens fastigheter är försäkrade i Gjensidige. I denna försäkring ingår även tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare samt skadedjur via Anticimex.

Förvaltning

Följande företag har anlåtats till den löpande förvaltningen

Frubo AB	Ekonomi
FF-Fastighetservice	Yttre skötsel
FF-Fastighetservice	Teknisk service
Uffes Kyl & Maskinservice	Vitvaror
Ventilationsteknik i Linköping AB	Ventilation
ComHem	Leverans av TV och Bredband

Frubo AB	188 136
FF-Fastighetservice Yttre skötse	163 353
varav Snöröjning	174 388
FF-Fastighetservice Teknisk service	100 008
Uffes Kyl & Maskinservice	65 421
Ventilationsteknik i Linköping AB	17 290
Grundavtal	154 354
ComHem	556 696
Summa	1 319 646

Löner och ersättningar

Kostnaden för styrelsearvode har under 2014 uppgått till 261 718 kr samt ersättning till uthyrningsvärdar 24 000 kr. Sociala avgifter för utbetalda ersättningar uppgick till 61 498 kr.

FA
BL
10
my

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Följande större åtgärder har utförts tidigare år enligt nedan

- Byte garageportar och utbyte av rötskadad panel på garagebyggnader År 2000
- Målning garagebyggnader År 2001
- Byte låssystem på ytterdörrar, garage, kvarterslokal och reglercentraler År 2004
- Ny takpapp på garagebyggnader År 2005
- Rengöring ventilationskanaler År 2006
- Nytt internt kabel-TV-nät (KTV) År 2006
- "Toppning" av asfaltsytor År 2007
- Byte till lågenergibelysning utvändigt År 2007
- Byte rötskadad panel och målning garagebyggnader År 2008
- Modernisering reglercentral Medvindsvägen År 2008
- Utvändig reparation och målning lekladan År 2009
- Modernisering reglercentral Sidvindsvägen År 2009
- Ny takpapp förråd (5 rok) År 2009
- Nytt låssystem i kvarterslokalen År 2009
- Upprättande av energideklarationer År 2009
- Reparation kvarterslokalen År 2010
- Utbyte av luftbehandlingsaggregat i bostäderna. Klart maj 2012. År 2011-2012
- Ombyggnad av alla innegårdar inklusive ny lekutrustning, utbyggnad av boulebana År 2013
- Rengöring av samtliga tegelyttertak År 2013
- Utbyte av värmeväxlare i Lekladan År 2013

Följande större åtgärder har utförts under året

- Uppförande av permanenta farthinder på gårdarna

Följande åtgärder planeras under 2015

Ombyggnad av del i kvarterslokalen till uthyrningsrum, wifi i kvarterslokalen samt översyn av grönytor.

Föreningens miljöpåverkan

Miljön är en stor och ofta debatterad fråga idag i samhället och då framförallt klimatförändringarna.

För att öka medlemmarnas intresse och engagemang för miljöfrågor i boendet redovisas här två viktiga områden inom miljöområdet.

Avfall

Föreningen har skapat förutsättningar för medlemmarna att källsortera förpackningar i sex olika fraktioner; wellpapp, plast, metall, ljusst glas, mörkt glas samt batteri. Föreningen har dessutom containrar för trädgårdsavfall uppställda. Skåp att lägga lampor och lågenergilampor har vi tvingats ta bort p.g.a. skadegörelse.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr: 716402-5913**

Målet för föreningen är, att dels minska det totala avfallet och dels, att så stor andel som möjligt ska gå till återanvändning eller återvinning för att spara på jordens resurser. Hushållsavfallet är uppdelat i en biologisk fraktion för tillverkning av biogas (Gröna påsen) och en fraktion för förbränning.

Materialslag	2014	2013	2012
Trädgårdsavfall till kompostering för återanvändning	32,5 ton	47,4 ton	43,8 ton
Tidningar och förpackningar för återanvändning och återvinning	45,2 ton	45,9 ton	44,2 ton
Totalt avfall till återanvändning/återvinning	77,7 ton	93,3 ton	88,0 ton
Hushållsavfall till förbränning	112,1 ton	110,9 ton	100,7 ton
Totalt allt avfall	189,8 ton	204,2 ton	177,7 ton
Till återanvändning eller återvinning	40,9 %	45,7 %	49,5 %

Kommentar

Den totala mängden avfall har minskat jämfört med 2013, till stor del beroende av att mängden trädgårdsavfall minskat. Tidningar och förpackningar som går till återvinning har minskat något sedan 2013, men är fortsatt hög jämfört med 2012.

Som alltid vill vi uppmana alla boende till att bidra till god miljö genom att källsortera i så stor utsträckning som möjligt.

Energi

Även driften av föreningens byggnader påverkar miljön och då avses framförallt energiförbrukning för uppvärmning, belysning och olika maskiner/apparater som kräver energi.

Nedan redovisas några "miljömätetal" för driften av föreningens hus.

Energislag	Energi 2014	Koldioxid- utsläpp 2014	Energi 2013	Koldioxid – utsläpp 2013
Uppvärmning och varmvatten fjärrvärme levererad av Tekniska Verken	3 094 880	309,9 ton	3 205 490 kWh	320,6 ton
Fastighetselen, yttre belysning, pumpar i undercentraler mm	114 958	20,1	116 470 kWh	20,4 ton
Hushållsel, uppskattat värde, (51 kWh per m ² och år)	1 098 203,4	192,5 ton	1 220 226 kWh	213,5 ton
Totalt Tallkronan	4 308 041 kWh	521 ton	4 542 186 kWh	555 ton

FA
BC
M

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr: 716402-5913**

Kommentar

Totalt har det gått åt c:a 235 000 kWh mindre energi 2014 jämfört med 2013. När det gäller uppvärmningen av föreningens hus har säkert den milda vintern bidrag till en lägre förbrukning.

Föreningens koldioxidutsläpp har som en konsekvens minskat med nio ton.

Tidigare års koldioxidvärden i ton

2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
564	564	541	594	558	525	540

Nyckeltal (inom parantes föregående år)

Värmedebiteringsyta: 23 926 m².

Energiåtgång för uppvärmning och varmvatten: **129,3 kWh/m²** (134 kWh/m²).

Kostnad för uppvärmning och varmvatten: **89,49 kr/m²** (96,20kr/ m²).

Slutord

Styrelsen vill tacka för förtroendet att leda vår förening under redovisad period.

Under året har vi satt upp permanenta farthinder i hela området. Vi har även lagt ner ett stort arbete på att ta fram bra upphandlingsunderlag för föreningens yttre skötsel. Vi hoppas och tror att vi hittat en seriös entreprenör i Peab AB och att vi gemensamt kommer att bygga ett bra samarbete för en långsiktig relation.

Prisnivån för de bostadsrätter som bytt ägare under 2014 har ökat till en mycket hög nivå och det finns en fortsatt stor efterfrågan för boende i vår förening.

Med bra ekonomisk kontroll och låga räntor har styrelsen kunna hålla budgeten och stärka föreningens tillgångar för framtida investeringar. Styrelsen har beslutat att behålla avgiftsnivån under 2015.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar vid årets början 360
Antal medlemmar vid årets slut 359

Under året har 6 st bostadsrätter överlåtits.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr: 716402-5913**

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	11 624	11 621	11 627	11 630
Resultat efter finansiella poster tkr	2 040	1 405	1 757	2 217
Balansomslutning tkr	88 413	86 362	88 872	92 883
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	480,60	480,60	480,60	480,60
Soliditet %	8,9	6,7	9,4	13,0

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 273 157
Årets resultat	<u>2 040 026</u>
	3 313 183

Styrelsens förslag till disposition:

Avsättning till fond enligt stadgar	338 163
<i>Extra avsättning</i>	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 975 020</u>
	3 313 183

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	11 624 316	11 620 637
Övriga rörelseintäkter		12 599	13 092
		<u>11 636 915</u>	<u>11 633 729</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift	2	-6 215 609	-6 368 969
Fastighetsomkostnader	3	-342 449	-390 607
Övriga externa kostnader	5	-284 435	-268 973
Personalomkostnader	4	-347 216	-333 809
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-1 005 372	-1 005 372
		<u>-8 195 081</u>	<u>-8 367 730</u>
Resultat före finansiella poster		3 441 834	3 265 999
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och likn. resultatposter		57 619	109 867
Räntekostnader och likn. resultatposter		-1 459 427	-1 971 174
		<u>-1 401 808</u>	<u>-1 861 307</u>
Resultat efter finansiella poster		2 040 026	1 404 692
Årets resultat		2 040 026	1 404 692

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark		77 758 910	78 764 282
Summa anläggningstillgångar		<u>77 758 910</u>	<u>78 764 282</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattekonto		2 262	1 689
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	7	222 480	259 484
		<u>224 742</u>	<u>261 173</u>

Kassa och bank	8	10 429 182	7 336 657
----------------	---	------------	-----------

Summa omsättningstillgångar		10 653 924	7 597 830
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		88 412 834	86 362 112
-------------------------	--	-------------------	-------------------

TA
M
10

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
 Org nr 716402-5913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		2 287 660	2 287 660
Föreningens yttre reparationsfond		2 268 015	929 852
		<u>4 555 675</u>	<u>3 217 512</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 273 157	1 206 628
Årets resultat		2 040 026	1 404 692
		<u>3 313 183</u>	<u>2 611 320</u>
Summa eget kapital		7 868 858	5 828 832
Avsättningar			
Föreningens inre underhållsfond		266 257	227 057
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	9	78 210 009	78 360 009
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		792 659	729 906
Skatteskulder		188 289	80 046
Övriga kortfr, skulder		0	310
Upplupen kostnad och förbetald intäkt	10	1 086 762	1 135 952
		<u>2 067 710</u>	<u>1 946 214</u>
Summa skulder		80 277 719	80 306 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 412 834	86 362 112
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar	11	94 491 000	94 491 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials, including "FA" and "es".

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning för mindre företag (K2) vilket kan leda till
bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas:	2014	2013
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnad	ca 90 år-1,1%	ca 90 år-1,1%
Markanläggningar	50 år-2%	50 år-2%

Not 1

Rörelsens intäkter

Hysesintäkt lokal	282 276	302 276
Hysesintäkt p-platser	323 390	328 482
Årsavgifter bostäder	9 397 246	9 399 168
Årsavgift lokaler	226 656	236 256
Bränsletillägg	1 394 748	1 393 659
Kvarterslokalen	0	5 540
Övriga intäkter	0	7 552
Avsättning inre fond för underhåll	0	-39 204
	<u>11 624 316</u>	<u>11 633 729</u>

Not 2

Driftkostnader

Fastighetsskötsel	-304 008	-271 084
Fastighetsskötsel extra	-5 672	0
Fastighetsstädning extra	-1 235	-1 371
Sotning	-773	-2 130
Obligatoriska besiktningar	0	-1 930
OVK	-6 046	-6 065
El	-128 325	-136 100
Fjärrvärme	-2 093 362	-2 203 392
Vatten och avlopp	-637 631	-607 073
Sophämtning/renhållning	-470 895	-499 269
Snöröjning/sandning	-174 388	-252 103
Försäkring	-194 523	-210 338
Försäkringsskador/självrisker	-13 962	-74 195
Försäkringsersättning	0	77 756
Kabel-TV/Bredband	-556 696	-553 387
Teknisk förvaltning	-100 008	-91 784
Grundavtal jour/bevakning	-29 553	-48 368
Transport	<u>-4 717 077</u>	<u>-4 880 833</u>

FA
es
BC

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

Not 2 forts.	2014	2013
Transport	-4 717 077	-4 880 833
Grundavtal ventilation	-161 534	-58 500
Förbrukningsinventarier	-3 624	-89 175
Förbrukningsmaterial	-14 859	-21 946
Fastighetsskatt/-avgift	-1 318 515	-1 318 515
	<u>-6 215 609</u>	<u>-6 368 969</u>

Not 3

<i>Fastighetsomkostnader</i>		
Byggnad löpande underhåll	-79 420	-123 830
Rep/underhåll lägenhet	-3 987	-128 731
Rep/underhåll Uffes	-65 421	0
Rep/underhåll FF fastighetservice	-63 353	0
Rep/underhåll lokal	-17 915	-1 345
Underhåll markytor	-112 353	-136 701
Planerat underhåll	0	-3 940 413
Ianspråktagande av underhållsfond	0	3 940 413
	<u>-342 449</u>	<u>-390 607</u>

Not 4

<i>Personalkostnader</i>		
Styrelsearvode	-261 718	-255 360
Uthyrningsvärdar	-24 000	-24 000
Sociala kostnader	-61 498	-54 449
	<u>-347 216</u>	<u>-333 809</u>

Not 5

<i>Övriga externa kostnader</i>		
Revisionsarvode	-20 000	-16 398
Revision föregående år	7 850	0
Ekonomisk förvaltning	-188 136	-188 136
Extra ekonomisk förvaltning	-6 940	-7 690
Stämmokostnader	-751	-8 325
Övr kostn, administr, mm	-1 063	-2 391
Föreningsomkostnader	-60 225	-38 160
Hemsida	-3 270	-3 270
Konsultkostnader	-7 053	0
Bank/post kostnader	-4 847	-4 604
	<u>-284 435</u>	<u>-268 973</u>

Not 6

<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	91 318 255	91 318 255
Ack avskrivning enl plan	-17 384 221	-16 379 725
Årets avskrivning	-1 004 496	-1 004 496
Bokfört värde	<u>72 929 538</u>	<u>73 934 034</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913

Not 6 forts.	2014	2013
<i>Markanläggningar</i>		
Anskaffningsvärde	44 056	44 056
Ack avskrivning enl plan	-16 008	-15 132
Årets avskrivning	-876	-876
Bokfört värde	<u>27 172</u>	<u>28 048</u>

<i>Mark</i>		
Anskaffningsvärde	4 802 200	4 802 200

Utg. bokf. värde byggnad, markanläggningar o marl	77 758 910	78 764 282
---	------------	------------

<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	112 721 000	112 721 000
Mark	63 081 000	63 081 000
Totalt	<u>175 802 000</u>	<u>175 802 000</u>

Not 7

Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt

IT Reidarsson AB	3 000	3 000
ComHem	138 686	138 686
FF Fastighetservice	8 323	33 668
Frubo AB	15 678	15 678
Gjensidige	46 121	45 628
Anticimex	0	10 529
Bevakningstjänst	10 474	0
Intäkter solarier	0	1 452
	<u>222 282</u>	<u>248 641</u>

Not 8

Kassa och bank

Handkassa	2 000	2 000
Företagskonto SEB	5 407 765	2 334 658
Fastränteplacering SEB	1 539 479	1 520 061
Fastränteplacering SEB	3 479 938	3 479 938
	<u>10 429 182</u>	<u>7 336 657</u>

	Ränta	Villkor	Bokfört värde
Fastränteplacering SEB	0,70%	2015-02-02	1 539 479
Fastränteplacering SEB	0,45%	2015-02-16	3 479 938
			<u>5 019 417</u>

M/A
 FA
 es

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

Not 9	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>Långfristiga skulder</i>		
SEB 31824087	48 360 009	48 360 009
SEB 31863740	29 850 000	30 000 000
	<u>78 210 009</u>	<u>78 360 009</u>

	Ränta	Villkor	Amortering 2014
SEB 31824087	1,28%	3 mån	0
SEB 31863740	1,28%	3 mån	150 000

Föreningen amorterar inte regelbundet utan endast vid likviditetsöverskott.

Not 10

Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt

Vatten	0	54 020
Snöröjning	32 394	44 406
Revision	20 000	26 600
Upplupna räntekostnader	46 929	30 955
Förutbetalda hyror o avgifter	987 439	979 971
	<u>1 086 762</u>	<u>1 135 952</u>

Y
H
FA
H
W

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TALLKRONAN I TALLBODA
Org nr 716402-5913**

Not 11

Fastighetsinteckningar

SEB 94 491 000 inom 94 491 000

Not 12


Förändringar av eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	2 287 660	929 851	1 206 628	1 404 692
Resultatdisp enl stämmobeslut			1 404 692	-1 404 692
Årets avsättning yttre fond, enl stämma		1 338 163	-1 338 163	
Uttag ur fond för planerat underhåll				2 040 026
Årets resultat				2 040 026
Belopp vid årets slut	2 287 660	2 268 014	1 273 157	2 040 026

Linköping 2015-03-19



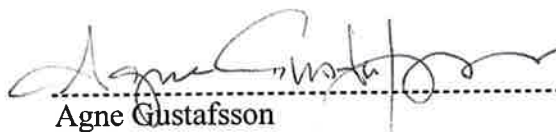
Mikael Jensen



Fredrik Ahlsén



Barbro Castenfall



Agne Gustafsson



Eva Söderqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-03-31

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tallkronan, org. nr 716402-5913

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallkronan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 31 mars 2015



Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB